

Ivić Miroslav dipl. ing. građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
i procjenu vrijednosti nekretnina
Donji Miholjac, V. Nazora 33
OIB: 14328730751
IBAN: HR03 2340 0093 1023 59711

EXPERT obrt za trgovinu i usluge
31000 Osijek, Vijenac lipa 60
OIB: 97960161600
IBAN: HR7023400091160320826
Poziv na broj: 37-2020

SOLITUDO d.o.o. u stečaju
31000 OSIJEK
Vlašička ulica 11

ZAJEDNIČKA PONUDA br. 09-02 /2021

Predmet:

Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina i procjena tržišne vrijednosti kogeneracijskog postrojenja na biomasu s ORC modulom 500 kW:

1. Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina :

ZK uložak : 747, K.O. Nard, k.č.br. 684, ZA SELOM, oranica, industrijska zgrada, staklenik,
pov. 17.166 m² bruto cijena 11.236,61 kn

2. Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina :

ZK uložak : 723, K.O. Nard, k.č.br. 688, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA – PLASTENIK I
GOSP. DVORIŠTE ZA SELOM, pov. 16.888 m² bruto cijena 9.674,24 kn

3. Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti :

kogeneracijskog postrojenja na biomasu s ORC modulom 500 kW:

cijena 10.500,00 kn

4. Kompletiranje i uvezivanje zajedničkog procjembenog elaborata

bruto cijena 806,19 kn

Ukupna neto cijena: 32.217,04 kn

Slovima: **ukupna cijena:** tridesetdvjetisućedvjestosadamnaestkunačetirilipe.

Plaćanje troška izrade procjembenog elaborata **za nekternine**, stavka 1. ; 2. i 4. zajedničke ponude su u bruto iznosu (21.717,04 kn) sa obračunatim svim obavezama i davanjima .

Plaćanje na ž. rn. IBAN: HR03 2340 0093 1023 59711

Nisam obveznik plaćanja PDV-a; U radnom odnosu.

Za stavku 3. izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti **za opremu**, kogeneracijsko postrojenje na biomasu s ORC modulom 500 kW, iskazana cijena od 10.500,00 kn je konačna, i na istu se ne obračunava PDV, niti druge obaveze i davanja, obzirom da ponuditelj EXPERT obrt za trgovinu i usluge, Osijek, nije u sustavu PDV-a, i PDV nije obračunat temeljem čl. 90. st. 1 i st.2 Zakona o PDV-u.

Rok izvršenja: dvadeset dana od narudbe.

U Našicama 09.02.2021.

Sudski vještak i procjenitelj :
Miroslav Ivić, dipl.ing.građ





REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-05/17-01/000124
URBROJ: 2158/1-01-13-01/07-17-0009
Valpovo, 05.10.2017.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 05.10.2017 godine
Donji Miholjac, 05.10.2017 godine



Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor SOLITUDO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, HR-31000 Osijek, Vlašička 11, OIB 78760536671 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba:

- izgrađene građevine gospodarske namjene - kogeneracijsko postrojenje na biomasu s ORC modulom od 500kWel, 3. skupine,

na građevnoj čestici novonastaloj k.č.br. 684, (nastala spajanjem k.č.br. 680, 684 i 685), k.o. Nard Nard., za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/14-01/254, URBROJ: 2158/1-010-13-01/6-15-5 DŠT, od 20.08.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, izvršna dana 24.08.2015. godine;
- Rješenje o ispravci greške, KLASA: UP/I-361-03/14-01/254, URBROJ: 2158/1-010-13-01/6-15-11 DŠT, od 03.12.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, izvršna dana 24.08.2015. godine;
- Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/17-01/211, URBROJ: 2158/1-010-13-01/29-17-5, od 17.05.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, izvršna dana 22.05.2017. godine.

OBRAZLOŽENJE

Investitor SOLITUDO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, HR-31000 Osijek, Vlašička 11, OIB 78760536671, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.09.2017. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 3.312,00 kuna na račun broj HR2423600001800014000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO

Livio Međurečan, mag.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. SOLITUDO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, HR-31000
Osijek, Vlašička 11,
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar
Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo, HR-
31550 Valpovo, Kralja P. Krešimira IV 1,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 24.05.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330914, NARD

Broj ZK uložka: 747

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5155/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	684	ZA SELOM ORANICA INDUSTRIJSKA ZGRADA STAKLENIK			17166 13321 424 3421	
		UKUPNO:			17166	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-25812/2017 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 08.11.2017, i čl. 148a. st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje izgrađene građevine gospodarske namjene - kogeneracijsko postrojenje na biomasu s ORC modulom od 500 Wel, 3. skupine u katastru, po obavijesti za kčbr. 684 u A, priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Valpovu Klasa: UP/I-361-05/17-01/124, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-9 od 05.10.2017.g.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOLITUDO D.O.O., OSIJEK, VLAŠIČKA 11	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 17.03.2020.g. pod brojem Z-5155/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU NA BR. 6 ST-693/19 24.02.2020	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 01.09.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ 5114541300 01.09.2016, uknjižba zajedničke hipoteke na nekretnine u A, za iznos od 1.550.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne nalate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	1.550.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 723 iste k.o.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 04.04.2017, solemnizran kod javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba dana 04. travnja 2017.g. pod br. OV-5331/17, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 200.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 723 k.o. Nard.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2020.